



STUŽ – Společnost pro trvale udržitelný život  
Regionální pobočka Karlovy Vary  
IČO 69975507  
Západní 1401/63 , 360 01 Karlovy Vary  
Telefon: +420 733 183 315

---

## Státní fond rozvoje bydlení

### Program Jessica

#### **Zvýhodněné úvěry z Programu JESSICA startují**

**Od 23. 1. 2014 je možné předkládat první žádosti o financování z Programu JESSICA na rekonstrukce a modernizace bytových domů a k zajištění moderního sociálního bydlení formou revitalizace stávajících budov.**

Poskytování zvýhodněných úvěrů pro vlastníky bytových domů zajišťuje Komerční banka na základě Smlouvy o správě finančních prostředků z Integrovaného operačního programu se Státním fondem rozvoje bydlení uzavřené dne 31. 10. 2013. V uplynulých týdnech byla připravena kompletní metodika, formuláře a potřebná informační podpora pro všechny zájemce o tento zvýhodněný úvěr. Kompletní informace jsou k dispozici na internetových stránkách Komerční banky ([www.kb.cz](http://www.kb.cz)) a Státního fondu rozvoje bydlení ([www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz)).

„O Programu JESSICA jsme slyšeli a četli již řadu měsíců. Přestože nebyla příprava a administrativní požadavky k čerpání EU fondů snadné, proces se podařilo dovést k dnešnímu zdárnému konci, resp. začátku - a tím je otevření nejvýhodnějšího programu na obnovu bytových domů i sociálního bydlení v ČR. Je to sice „jen“ 600 milionů korun, ale pro začátek je i toto dobrý výsledek a věřím, že pro vlastníky bytových domů bude přínosem,“ uvedl náměstek ministra a pověřený řízením SFRB, pod který Program JESSICA spadá, Ing. Miroslav Kalous.

Hlavní výhody programu JESSICA jsou velmi nízká úroková sazba a její fixace po celou dobu splácení. KB tak bude poskytovat úvěry z programu JESSICA již od 0,71 % p.a. na dobu 10 let. Navíc je úvěr oproštěn od veškerých běžných poplatků za správu a poskytnutí. I přes fixní úrok po celou dobu trvání splácení má klient možnost provádět mimořádné splátky bez jakýchkoliv poplatků.

**O úvěr z Programu JESSICA lze žádat na kterékoliv pobočce KB ve městech, jež jsou v pilotním projektu zahrnuty.**

Zájemci o financování Investičního záměru formou zvýhodněného úvěru mohou kontaktovat pobočku Komerční banky ve městě zařazeném do projektu. Bankovní poradci KB zajistí žadatelům komplexní podporu včetně posouzení záměru a nabídky nejvhodnější varianty. Všem, kteří mají zájem o program JESSICA, se doporučuje individuální konzultace již na začátku uvažované realizace s cílem předejít případnému riziku, např. neschopnosti splácet.

Příprava žádosti odpovídá standardním procesům při posuzování financování bytových domů a nemovitostí pro sociální bydlení.

Poskytování úvěrů bude probíhat do konce roku 2015 s tím, že příjem žádostí o financování probíhá kontinuálně a bude pozastaven ve chvíli, kdy bude zarezervovaná celá kapacita pilotního čerpání, tedy 600 mil. Kč. O aktuálním vývoji Programu i podmínkách bude Komerční banka průběžně informovat na svých webových stránkách.

#### **Finanční objemy a určení programu**

**Program JESSICA nabídne dlouhodobé nízkouročené úvěry na rekonstrukci či modernizaci bytových domů. K dispozici je připraveno 609 milionů korun a využít je mohou všichni vlastníci bytových domů, ať už se jedná o**

STUŽ – Společnost pro trvale udržitelný život  
Regionální pobočka Karlovy Vary  
IČO 69975507  
Západní 1401/63 , 360 01 Karlovy Vary  
Telefon: +420 733 183 315

bytová družstva, obchodní společnosti, fyzické i právnické osoby vlastníci bytový dům či společenství vlastníků bytových jednotek nebo města.

Z celkové částky **609 milionů korun** je možné žádat o **50 milionů Kč** přímo pro **města a neziskové organizace** pro vznik sociálního bydlení formou rekonstrukcí nebytových prostor nebo modernizací bytových domů.

Úvěry z Programu JESSICA včetně kompletní administrace bude zajišťovat **Správce Fondu rozvoje měst (FRM)**, který SFRB vybere na základě veřejné zakázky.

Otevření programu je naplánováno na přelom roku 2013 a 2014

